



Réf. BILLY-BERCLAU - Maison semi-individuelle entièrement rénovée

EXCLUSIVITÉ

Julie Ceugnart de l'agence "Hélène Louis Immobilier", votre agence de proximité sur le secteur des Weppes, vous propose à la vente cette charmante maison semi-individuelle sur la commune de Billy-Berclau entièrement rénovée.

À proximité immédiate des commodités de la ville, la maison vous propose des prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie composée d'un salon chaleureux avec un poêle à pellet et une salle à manger spacieuse et conviviale.

La cuisine équipée est récente et fonctionnelle, elle est équipée d'un îlot central pour profiter de moments entre amis ou en famille.

La salle de bain se situe au rez-de-chaussée, elle dispose d'une douche, d'une baignoire et des arrivées d'eau indispensables pour la machine à laver et le sèche-linge.

À l'étage, le palier dessert deux chambres lumineuses.

Côté extérieur, la maison vous offre un jardin exposé Sud de 450m² avec une vue dégagée ainsi qu'une terrasse de 40m² idéale pour vos moments de détente.

Pour vos voitures, la maison vous offre deux places de stationnement privatives.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	82 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr