



Réf. MAISON LAMBERSART - CANON D'OR - 5 CIL + Bureau - LATHEUIL

EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX !

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière Santoise, cette maison type 1930 dans l'un des secteurs les plus prisés de Lambersart, le Canon d'Or.

Développant 85m² habitables, cette maison au bon état technique se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour de 25m² avec poêle à pellets neuf, ouvert sur une cuisine équipée de 10m², le tout donnant sur un agréable extérieur bien exposé d'environ 50m².

Un cellier, des toilettes séparées et une moderne salle de douche complètent ce premier niveau.

Au premier étage, un palier de 13m² pouvant faire office de bureau, dressing, ou salle de jeu, ainsi qu'une chambre de 10m².

Au second étage, deux chambres de 11m² et 12m².

Cette maison très agréable à vivre et pratique aura de quoi vous convaincre : construite sur une parcelle de près de 100m², sa localisation au calme, proche des commerces et des écoles vous charmera.

Toujours entretenue, cette maison est très saine.

Des facilités de stationnement sont présentes dans la rue.

La maison est équipée de fenêtres neuves en double vitrage

A SAVOIR

Mandat :	
Surface habitable :	85 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 560 et 2 190 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr