



Réf. HOUPLIN-ANCOISNE - Charmante maison - 3 CH - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, ce joli pavillon en semi plain-pied dans un environnement paisible à deux pas du Parc Mosaïc, sur la charmante commune de Houplin-Ancoisne.

Ce bien aux beaux volumes (135m² au sol) construit en 1969, et érigé sur une parcelle de 600m² saura vous séduire.

Cette maison semi-individuelle (par le garage uniquement) et spacieuse se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un espace de vie de 36m² avec cheminée feu de bois, une vaste cuisine équipée de 13.5m², des toilettes séparées, une chambre de 14m², une salle de douche, le tout donnant sur une très belle terrasse intimiste surplombant les extérieurs de la propriété.

L'étage est tout aussi spacieux avec un large palier de 25m² au sol offrant diverses possibilités et desservant deux belles chambres de 16m² chacune.

Afin de compléter les prestations de cette maison, un très bel extérieur : jardin verdoyant, arboré, sans vis-à-vis, et exposé Sud d'environ 350m².

Mais ce n'est pas tout ... un vaste garage de 26m² offrant du stockage, de quoi garer un véhicule, ainsi qu'un coin buanderie.

Vient s'ajouter une cave de 20m², ainsi qu'un stationnement

A SAVOIR

Mandat :	
Surface habitable :	125 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 630 et 3 610 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr