

650 € / mois charges comprises



Réf. T2 MEUBLÉ SANTES - Joli appartement

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** TROP TARD ***
*** LOUÉ ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement meublé 2 pièces de 33.09m² situé dans le centre-ville de Santes.

Situé au rez-de-chaussée arrière d'un immeuble de 4 lots, et au calme absolu, ce bien entièrement rénové ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse de près de 20m² avec cuisine équipée, des toilettes séparées, ainsi qu'un espace nuit avec chambre, dressing et salle d'eau.

Afin de compléter les prestations de ce bien, vous bénéficierez d'une terrasse totalement intimiste de 24m².

Radiateurs électriques - cumulus - consommations individuelles.

Fenêtres en double vitrage PVC avec volets motorisés.

Idéal pour le tout à pied : commerces, commodités, écoles et Gare de Santes à proximité !

A SAVOIR

Surface habitable :	33 m ²
Loyer mensuel :	555 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	95 €
Loyer mensuel charges comprises :	650 €
Etat des lieux :	99 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	331 €
Honoraires à la charge du locataire :	430 €
Dépôt de garantie :	1 110 €

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 517 et 699 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr