

630 € / mois charges comprises**Réf. T2 HERLIES - Charmant appartement C****PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !**

*** TROP TARD ***
*** LOUÉ ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, à la location, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement 2 pièces de 44.52m² habitables.

Au coeur du centre-ville de Herlies, cet appartement au 1er étage, rempli de charme, ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une entrée desservant un séjour lumineux de près de 14m², une vaste cuisine équipée et dinatoire de plus de 14m², une chambre de plus de 11m² et sa salle de douche attenante, ainsi que des toilettes séparées.

Amateurs d'ancien, de charme, et de plancher, la séduction opérera à coup sûr !

Stationnement aisé à proximité immédiate.
Radiateurs électriques - ballon d'eau chaude privatif - consommations individuelles.
Double vitrage PVC avec persiennes manuelles.

Un bien idéalement situé, à proximité des commerces et des commodités.

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m ²
Loyer mensuel :	600 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	630 €
Etat des lieux :	134 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	356 €
Honoraires à la charge du locataire :	490 €
Dépôt de garantie :	600 €

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 734 et 994 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr