

600 € / mois charges comprises



Réf. APPART T2 SANTES - Joli appartement **A SAVOIR**
PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ ! **RENOVE CENTRE-VILLE SANTES**

*** TROP TARD ***
*** LOUÉ ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement meublé 2 pièces de 35.37m² situé dans le centre-ville de Santes.

Situé au premier étage d'un immeuble de 4 lots, ce bien entièrement rénové ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une agréable pièce de vie lumineuse de plus de 24m² avec cuisine équipée, des toilettes séparées, une chambre, et sa salle de douche attenante.

Radiateurs électriques - cumulus - consommations individuelles.

Fenêtres en double vitrage PVC.

Idéal pour le tout à pied : commerces, commodités, écoles et Gare de Santes à proximité !

Disponible à compter du 22 décembre 2024.

Loyer : 535€ hors charges

Surface habitable :	35 m ²
Loyer mensuel :	535 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	65 €
Loyer mensuel charges comprises :	600 €
Etat des lieux :	106 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	354 €
Honoraires à la charge du locataire :	460 €
Dépôt de garantie :	1 070 €

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 525 et 711 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr