



Réf. HALLUIN - Charmante maison type 1950 - 3 CH - Cour

UNE JOLIE PÉPITE PLEINE DE CHARME !

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison de ville, rénovée avec goût et à l'excellent état technique, sur la commune de Halluin, à proximité des commerces et commodités.

Cette maison fonctionnelle développant 95m² au sol se compose au rez-de-chaussée : d'un salon cosy, suivi d'un espace salle-à-manger intelligemment pensé, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une jolie et moderne salle de douche. Des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée. Le tout, parqueté.

Au premier étage, le palier desservira 2 belles chambres avec rangements sur mesure de 11.5m² et 12m².

Au second étage, une grande chambre avec dressing sur mesure développant 28m² au sol.

Le petit plus ? Un espace de stockage supplémentaire dans les combles.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une agréable cour intimiste et végétalisée à la très bonne exposition de 30m², ainsi que d'un atelier de stockage.

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	95 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 070 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr