



Réf. MAISON VILLE HALLUIN - Jolie maison

A SAVOIR

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	96 m ²
Copropriété :	Non

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette jolie maison de ville, au bon état technique, sur la commune de Halluin, à proximité immédiate du Parc Nkong-Zem, et de l'école de musique.

Cette maison fonctionnelle développant 96m² au sol (82m² habitables) se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour cosy et agréable parqueté de 26m² ouvert sur une cuisine équipée de 9m².

Une buanderie ainsi qu'une jolie et moderne salle de douche avec toilettes complètent le rez-de-chaussée.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et d'un jardin intimiste d'environ 60m².

Au premier étage, le palier desservira 2 belles chambres de 13.5m² et 11.50m².

Au second étage, une grande chambre de 27m² au sol.

Des facilités de stationnement vous seront offertes aux abords de la maison.

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC.

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 800 et 2 480 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr