



Réf. JOLIE MAISON HALLUIN - Jolie maison - Joli - Jardin - Garage

UNE JOLIE PÉPITE PLEINE DE CHARME !

*** TROP TARD ***
*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison à l'excellent état technique sur la commune de Halluin.

Cette maison fonctionnelle de 102m² habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un joli séjour parqueté de 28m² avec cheminée feu de bois, ouvert sur une cuisine équipée parquetée de 20m², le tout donnant sur une agréable terrasse intimiste de 25m², et un jardin arboré.

Dans le prolongement du rez-de-chaussée, un dégagement desservira une salle de bains, ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, le palier desservira 3 belles chambres parquetées non mansardées développant 11m², 13.5m², et 14.5m².

Ce palier saura vous ravir : usage d'un espace bureau !

Cette maison très agréable à vivre et lumineuse aura de quoi vous convaincre : construite sur une parcelle de plus de 200m², sa grande pièce de vie, sa décoration soignée, son charme avec les poutres dans le séjour, ou ses briques apparentes vous charmeront.

A SAVOIR

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 102 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 090 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr