



## Réf. JOLIE MAISON HALLUIN - Jolie maison - 3 ch - Jardin - Garage

### UNE JOLIE PÉPITE PLEINE DE CHARME !

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison à l'excellent état technique sur la commune de Halluin.

Cette maison fonctionnelle de 102m<sup>2</sup> habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un joli séjour parqueté de 28m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, ouvert sur une cuisine équipée parquetée de 20m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une agréable terrasse intimiste de 25m<sup>2</sup>, et un jardin arboré.

Dans le prolongement du rez-de-chaussée, un dégagement desservira une salle de bains, ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, le palier desservira 3 belles chambres parquetées non mansardées développant 11m<sup>2</sup>, 13.5m<sup>2</sup>, et 14.5m<sup>2</sup>.

Ce palier saura vous ravir : usage d'un espace bureau !

Cette maison très agréable à vivre et lumineuse aura de quoi vous convaincre : construite sur une parcelle de plus de 200m<sup>2</sup>, sa grande pièce de vie, sa décoration soignée, son charme avec les poutres dans le séjour, ou ses briques apparentes vous charmeront.

Afin de compléter les prestations de ce bien, vous disposerez

### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	102 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 090 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)