



## Réf. MAISON VILLE HALLUIN - Jolie maison de ville - 5 CH - Jardin

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	96 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette jolie maison de ville, au bon état technique, sur la commune de Halluin, à proximité immédiate du Parc Nkong-Zem.

Cette maison fonctionnelle développant 96m<sup>2</sup> au sol (82m<sup>2</sup> habitables) se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour cosy et agréable parqueté de 26m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée de 9m<sup>2</sup>.

Une buanderie ainsi qu'une jolie et moderne salle de douche avec toilettes complètent le rez-de-chaussée.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et d'un jardin intimiste d'environ 60m<sup>2</sup>.

Au premier étage, le palier desservira 2 belles chambres de 13.5m<sup>2</sup> et 11.50m<sup>2</sup>.

Au second étage, une grande chambre de 27m<sup>2</sup> au sol.

Des facilités de stationnement vous seront offertes aux abords de la maison.

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC.

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 470 et 2 040 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)