

530 € / mois charges comprises**Réf. LOOS - Joli studio meublé - Résidence Arago****IDÉAL POUR ÉTUDIANT !**

*** TROP TARD ***
*** LOUÉ ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, à la location, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement de type studio, rénové en 2024 et développant 22.53m² habitables, au sein d'une résidence sécurisée de 1979 à Loos.

Au 6^{ème} et dernier étage de la Résidence Arago à Loos, ce studio meublé au bon état technique vous offrira une entrée (avec placards), une salle de douche avec vasque, douche et toilettes, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée de près de 15m².

Afin de compléter les prestations de ce bien, vous aurez la possibilité de vous stationner sur le parking de la résidence.

Idéalement situé, cet appartement est à 500 mètres du centre-ville à pied, et à 10min à pied de la gare de Loos.

Tout le mobilier et l'électroménager sont neufs.

Chauffage électrique – consommations individuelles.

Double vitrage aluminium.

Résidence très bien située, entretenue, calme, et verdoyante.

A SAVOIR

Surface habitable :	23 m ²
Loyer mensuel :	480 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	530 €
Etat des lieux :	68 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	225 €
Honoraires à la charge du locataire :	293 €
Dépôt de garantie :	960 €

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 280 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr