



Réf. ERQUINGHEM-LYS - Plain-pied - 3 chambres - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** TROP TARD ***

*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier ce joli plain-pied individuel, en retrait de rue, sur la commune de Erquinghem-Lys.

Cette maison d'architecte de 1971 érigée sur une parcelle de 1000m² vous offrira une surface de 103m² habitables se composant d'une entrée, de toilettes séparées, d'un séjour lumineux et traversant de 31m² avec parquet massif et cheminée feu de bois, d'une cuisine séparée de 9m², d'un cellier / buanderie, le tout donnant sur un agréable jardin verdoyant, agrémenté et intimiste bien exposé d'environ 800m².

Dans le prolongement, un couloir desservira une salle de bains, ainsi que 3 chambres (10m² / 12.5m² / 15m²).

Cette maison très agréable à vivre et pratique aura de quoi vous convaincre : de plain-pied, le jardin très bien exposé, sa terrasse intimiste, sa luminosité, sa proximité avec les commerces de la ville (500 mètres) en font des atouts majeurs et contribuent ainsi à la beauté de ce bien.

Le bien dispose également d'un garage avec porte motorisée de 20m², ainsi que de nombreux stationnements privés.

A SAVOIR

Mandat :

Surface habitable : 103 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 860 et 3 900 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr