



## Réf. BOU-342-VL5RY - Jolie maison à Bouvignies - 4 CH - Jardin - Sous-sol

### UN TRÈS BEAU POTENTIEL À DÉCOUVRIR !

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier ce joli pavillon individuel d'architecte.

Ce bien aux très beaux volumes construit en 1981, et érigé sur une parcelle de plus de 2500m<sup>2</sup> saura vous séduire.

Cette maison spacieuse se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un espace de vie de 35m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, une vaste cuisine de 15m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur le séjour), des toilettes séparées, une chambre de plus de 13m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une belle et agréable véranda construite en 2000, offrant 30m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant également une cheminée feu de bois, et surplombant les extérieurs de la propriété.

L'étage est tout aussi spacieux avec ses trois chambres de 11m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> au sol, sa salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une vaste salle de bains de 10m<sup>2</sup> au sol avec double vasque, douche et baignoire d'angle.

Afin de compléter les prestations de cette maison, un très bel extérieur, verdoyant, arboré, sans vis-à-vis, exposé Ouest, un chalet avec électricité de plus de 14m<sup>2</sup>, un cabanon, une terrasse jouxtant la véranda.

Mais ce n'est pas tout... un sous-sol complet de plus de 80m<sup>2</sup> avec coin buanderie, double garage avec portes motorisées, et cave à vin. Vient s'ajouter une cave à bois de plus de

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	156 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 780 et 3 820 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)