



Réf. SEQ-239-EDSHB - BIEN VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS

MAISON SEMI-INDIVIDUELLE - 3 CH - JARDIN - GARAGE

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	95 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

\*\*\* VENDU \*\*\*

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Hélène Louis a vendu cette jolie maison semi-individuelle sur la commune de Sequedin.

Dans un secteur prisé et calme, venez découvrir cette maison des années 80 au bon état technique qui saura vous séduire.

Le bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, de toilettes séparées, d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, d'une cuisine séparée meublée. Le tout donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis bien exposés (Ouest).

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres de 11.5, 12.5 et 15m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et vasque.

Vous pouvez tout à fait décider d'aménager également vos combles.

Cette maison très agréable à vivre et pratique aura de quoi vous convaincre : construite sur une parcelle de près de 240m<sup>2</sup>, sa terrasse, son emplacement, sa facilité d'accès à Lille, son unique mitoyenneté ainsi que sa bonne exposition

POUR VOUS CONSEILLER

HÉLÈNE LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 599 et 2 163 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)