



## Réf. LAB-230-H96MN - BIEN VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS

MAISON SEMI-INDIVIDUELLE - 3 CH - GARAGE

### A SAVOIR

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Mandat :            | Exclusif           |
| Surface habitable : | 108 m <sup>2</sup> |
| Copropriété :       | Non                |

\*\*\* VENDU \*\*\*

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Hélène Louis a vendu cette charmante maison semi-individuelle des années 1975.

À proximité du secteur prisé des Weppes, à 25min de Lille, ce bien situé sur la commune de la Bassée, et au bon état technique, saura vous séduire.

Cette maison semi-individuelle et fonctionnelle développe 108m<sup>2</sup> habitables et se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, de toilettes séparées, d'un bureau de 7m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> donnant sur une jolie terrasse suspendue, vue sur le jardin, d'un grand espace cuisine, avec équipements, de 16m<sup>2</sup>, d'un dégagement desservant une salle de douche et l'accès au garage.

L'étage est tout aussi fonctionnel avec un palier desservant trois belles chambres avec rangements (entre 10m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> au sol), une salle de bains avec toilettes, et un espace bureau/dressing.

Cette maison très agréable à vivre et lumineuse aura de quoi vous convaincre : au sein d'un lotissement calme, et construite sur une parcelle de près de 650m<sup>2</sup>, le jardin verdoyant et sa terrasse suspendue vous charmeront.

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 630 et 2 270 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)