



Réf. VAL-128-XACWZ - VENDU PAR HELENE LOUIS IMMOBILIER

JOLI APPARTEMENT T2 - PROXIMITÉ CENTRE VILLE - BALCON - GARAGE

*** VENDU ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement 2 pièces de 50.25m² situé au sein d'une belle résidence de 2008 – Le Domaine de Flore – 49 Rue de la Digue à Valenciennes.

À proximité du centre-ville, quartier Faubourg de Paris et à 10min à pied de la Place d'Armes, ce bien idéalement situé ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement situé au 3ème étage vous offrira une entrée parquetée (avec placards) desservant toutes les pièces du bien. Vous serez séduits par son agréable pièce de vie lumineuse comprenant l'espace salon et salle à manger, le tout donnant sur un balcon de près de 8m² exposé Sud/Sud-Ouest. Cuisine séparée (possibilité d'ouvrir). Une chambre de plus de 12m² vous garantira le confort niveau pièce de nuit, notamment avec sa salle de bains attenante avec baignoire, lavabo, et espace machine à laver. WC indépendants.

Afin de compléter les prestations de ce bien, un garage en sous-sol de près de 16m².

Chauffage individuel électrique – cumulus.
Double vitrage PVC.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	50 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	185
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	921 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 760 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr