



Réf. LOR-245-BUG - BIEN VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS

MAISON CACHET DE L'ANCIEN - STYLE FERME - PETITE ENLÈVÉE DE BEAUX VOLUMES

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	126 m ²
Copropriété :	Non

*** VENDU *** ** EXCLUSIVITÉ ***

Hélène Louis a vendu, sur la commune de Lorgies, ce bien aux beaux volumes, développant 176m² au sol, et au très bon état technique qui saura vous séduire.

Sur un secteur très prisé, au bord des Weppes, et au calme, cette maison à la façade très attrayante et remplie de charme, se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de toilettes séparées, d'une belle et lumineuse pièce de vie de 36m² avec poêle à bois, d'une cuisine équipée, d'une chambre carrelée de 15,5m² avec arrivée d'eau, et d'une buanderie.

Possibilité donc de semi plain-pied.

Au premier étage, le charme de l'ancien et ses superbes planchers bois sauront vous séduire, avec un large palier desservant deux chambres de 17m² et 13,5m², ainsi qu'une salle de bains de 10m².

Sur le palier de l'étage, vous pourrez ensuite accéder au deuxième étage pour y découvrir une belle surprise : des combles aménagés et isolés, avec poutres apparentes offrant une surface au sol de 50m² laissant libre cours à votre imagination, la surface permettant de créer une (ou deux) chambre(s) supplémentaire(s).

Le gros œuvre étant déjà réalisé (toiture, isolation, installation de velux, électricité) vous n'aurez plus qu'à

POUR VOUS CONSEILLER

HÉLÈNE LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 150 et 2 970 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr