



Réf. ILL-277-HESMJ - BIEN VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS

MAISON INDIVIDUELLE - 3 CH - 2 SDB - JARDIN - STATIONNEMENT

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	103 m ²
Copropriété :	Non

*** VENDU *** ** EXCLUSIVITÉ ***

Hélène Louis a vendu ce joli pavillon individuel récent sur la commune de Illies, dans le secteur prisé des Weppes.

Ce bien construit en 2002 saura vous séduire en raison de son très bon état technique.

Cette maison individuelle et fonctionnelle de 103m² au sol se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placards, de toilettes séparées, d'une pièce de près de 10m² à usage de salle de jeu, d'un cellier, d'une jolie cuisine séparée et toute équipée, d'une agréable pièce de vie de près de 30m² avec cheminée feu de bois. Le tout donnant sur un agréable jardin exposé Sud/Sud-Est, intimiste et sans vis-à-vis.

L'étage est tout aussi fonctionnel avec un palier desservant trois belles chambres parquetées et avec placards, des toilettes séparées, une salle de bains sur le palier avec vasque et baignoire, ainsi qu'une seconde salle de bains, attenante à la grande chambre et vous offrant deux vasques ainsi qu'une baignoire.

Cette maison très agréable à vivre et lumineuse aura de quoi vous convaincre : au sein d'un lotissement calme en impasse, et construite sur une parcelle de plus de 350m², le jardin intimiste et son calme vous charmeront.

Afin de compléter les prestations de ce bien, vous

POUR VOUS CONSEILLER

HÉLÈNE LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 et 1 470 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr