



Réf. ILL-282-9VBBU - BIEN VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS

MAISON INDIVIDUELLE - 3 CH - JARDIN - GARAGE

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Non

*** VENDU *** ** EXCLUSIVITÉ ***

Hélène Louis a vendu ce joli pavillon individuel récent sur la commune de Illies, dans le secteur prisé des Weppes, à 25min de Lille.

Ce bien construit en 2002 saura vous séduire en raison de son très bon état technique.

Cette maison individuelle et fonctionnelle de 100m² se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée permettant d'accéder au garage, de toilettes séparées, d'une jolie cuisine séparée et toute équipée, d'une agréable pièce de vie de 30m², et dans le prolongement, une véranda de près de 25m² baignée de lumière. Le tout donnant sur un agréable jardin, intimiste et sans vis-à-vis.

L'étage est tout aussi fonctionnel avec un palier desservant trois belles chambres parquetées et avec placards, des toilettes séparées, un cagibis et une salle de bains avec baignoire et double vasque.

Côté stockage, vous apprécierez les combles aménagés de 15m² au sol, accessibles par escamotable, et vous offrant une surface de rangements supplémentaire.

Cette maison très agréable à vivre et lumineuse aura de quoi vous convaincre : au sein d'un lotissement calme en

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 570 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr