



Réf. SAL-190-MHVKZ - BIEN VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS

PLAIN-PIED - 2 CH - BUREAU - DRESSING - JARDIN

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Non

*** VENDU *** ** EXCLUSIVITÉ ***

Hélène Louis a vendu ce joli plain-pied individuel sur la commune de Salomé, dans le secteur prisé et recherché des Weppes.

Ce bien des années 80, et à la toiture neuve, vous offrira une surface de 100m² habitables se composant d'un espace salle-à-manger de 21m², d'un séjour cosy avec poêle à pellets de 14m², ce dernier donnant sur une terrasse et un jardin exposés Sud.

Dans le prolongement, vous y trouverez une agréable cuisine aménagée et équipée, un espace bureau ainsi qu'un dressing.

Côté dortoir, le bien desservira 2 chambres de 10m² et 15m².

Une spacieuse salle de bains avec douche, vasque, baignoire, toilettes et coin buanderie complète les espaces offerts par ce pavillon.

Cette maison très agréable à vivre et pratique aura de quoi vous convaincre : de plain-pied, le jardin très bien exposé, sa terrasse intimiste et sa luminosité en font des atouts majeurs et contribuent ainsi à la beauté de ce bien.

Le bien dispose d'une toiture entièrement refaite à neuf, et de

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 790 et 2 480 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr