



Réf. PRE-274-NZEAV - VENDU PAR HELENE LOUIS IMMOBILIER

JOLIE MAISON 1930 - BEAUX VOLUMES - 3 CHAMBRES - JARDIN

Mandat : Exclusif  
Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>  
Copropriété : Non

\*\*\* VENDU \*\*\*

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison de ville à moins de 20min de Lille.

Ce bien situé sur la commune de Pérenchies saura vous séduire en raison de son excellent état technique.

Cette maison fonctionnelle de 116m<sup>2</sup> habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un grand espace de 70m<sup>2</sup> offrant une belle cuisine entièrement équipée, un dégagement avec placards (machines à laver, chaudière...), des toilettes séparées, et une très jolie pièce de vie parquetée avec espace salon.

Le tout donnant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, avec jardin arboré bien exposé.

Au premier étage, le palier desservira une chambre ainsi qu'une grande salle de bains (double vasque, baignoire et douche), des toilettes séparées.

Au second étage, vous y trouverez deux belles chambres parquetées.

Le troisième étage vous offrira un espace de stockage supplémentaire.

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 680 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)